



Appartement

3 pièces - Meublé - 54,5 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

980 € CC

réf. AN003379

THOMERY (77810)

▪ Dispo le 09/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce charmant Appartement meublé en Duplex refait à neuf de 71m² avec 2 chambres au premier étage d'une Belle Maison Bourgeoise Idéalement situé au cœur de Thomery.

(10 minutes en voiture de Fontainebleau).

- 2 Chambres à l'étage (avec 2 lits double dont 1 modulable en 2 lits simples)
- 1 Salon de 27m² ouvert sur la cuisine entièrement équipée
- 1 salle de bain
- 1 buanderie
- 1 wc

Les plus :

- Appartement très lumineux sans vis à vis
- 2 places de parking
- 1 jardin partagé avec la copropriété pour profiter des belles journées
- Petite copropriété de 4 logements

- Un cadre champêtre et tranquille

Loyer de 980Euro(s) CC

Vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Disponible à partir du 01/05/2024

Référence : AN003379 - Loyer : 925 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- 2 Parking
- Baignoire
- Espaces verts
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 599,50 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003379**